

crisis en el sector de la vivienda en el salvador

número monográfico

ÍNDICE

Presentación

Crisis en el sector vivienda

La vivienda es uno de los bienes primarios, pero se la menciona muy poco. La atención se concentra en la educación y la salud, un poco menos en el empleo y en la vivienda muy pocas veces. Pero ésta es determinante para las dos primeras. Sin embargo, los terremotos han puesto en evidencia la crítica situación en la cual se encontraba este bien social básico así como también los vacíos de la política de vivienda actual y la obsolescencia de las instituciones estatales responsables del sector. Y, como si esto fuera poco, aquéllos han agudizado el problema al aumentar el déficit de viviendas y han puesto a prueba a un gobierno que se ha mostrado incapaz de elaborar una política de vivienda de mediano y largo plazo para superarlo. Pese a su importancia social, la asignación presupuestaria a este sector ha sido muy pobre. Tampoco existe una planificación que oriente un desarrollo racional, que satisfaga las necesidades sociales; ni normas de construcción que se apliquen, ni fuentes de financiamiento adecuadas.

ARTÍCULOS

Economía política de la vivienda en El Salvador

Mario Lungo

Durante las dos últimas décadas, el campo salvadoreño se ha ido poblando de lotificaciones ilegales, entre las cuales es difícil distinguir los asentamientos contruidos al calor de los acuerdos de paz y el Programa de Transferencia de Tierras. Al iniciarse el siglo XXI con dos impactantes terremotos, el panorama de la vivienda es radicalmente diferente, pues estos pusieron al desnudo las limitaciones de la acción gubernamental que se caracteriza por los vacíos de la política de vivienda actual para este sector y el desfase de la institucionalidad responsable del mismo. Por esta razón, el autor de este artículo considera que el análisis integral de esta problemática exige la observación de sus múltiples dimensiones y las contradictorias relaciones entre las mismas.

El ordenamiento territorial en El Salvador: desafíos y oportunidades

Sonia Baires

La nueva visión sobre las relaciones socioespaciales se desarrolla en el escenario territorial y el desafío es entender la conexión entre la lógica espacial de los intereses y las fuerzas económicas globales y la lógica territorial de los grupos regionales y locales, las identidades e identificaciones culturales, los procesos sociales territorialmente organizados...

Echeverría y Rincón, 200, p. 22

.En el contexto posterremotos 2001, este artículo tiene como propósito analizar dónde y cómo está El Salvador en cuanto a la discusión del ordenamiento territorial, por un lado, y plantear algunos desafíos y oportunidades derivados de esta situación, por el otro. Tanto documentos oficiales como las síntesis de las discusiones recientes sostenidas entre diversos actores, en el marco del proyecto “Foro-debate sobre ordenamiento territorial en El Salvador”, promovido por varias instituciones, entre ellas la Universidad Centroamericana “José Simeón Cañas”, sirven de base para este análisis preliminar.

Redefinición del rol de los gobiernos locales en la vivienda Reto posterremoto

Lidia Salamanca

El problema de la vivienda en El Salvador no ha sido atendido de manera integral por ninguna instancia gubernamental, ni aun después de los terremotos. La magnitud de los hechos rebasó la capacidad del gobierno central, el cual tuvo que recurrir a las instancias gubernamentales locales y/o departamentales. Por primera vez, los municipios pequeños y medianos tuvieron una participación activa en la problemática de la vivienda. Pese a estos esfuerzos, la fuerte demanda que la población damnificada planteó a los gobiernos locales, la falta de dirección y de apoyo eficaz por parte del gobierno central y la politización de la situación provocaron que la crisis desbordara las capacidades locales. Esta realidad ha mostrado la importancia de que los gobiernos locales retomen su papel en la formulación de las políticas de vivienda, ya que, hasta ahora, no han tenido la capacidad ni el espacio para hacerlo.

Dinámicas del sector formal de la vivienda en la región metropolitana de San Salvador en los noventa

Carlos E. Ferrufino

En este artículo, el autor presenta un análisis preliminar de las dinámicas del submercado de la vivienda formal en la región metropolitana de San Salvador, durante la década de los noventa, antes de los terremotos. Específicamente, se estudian la metodología de la investigación, las tendencias de crecimiento de la región metropolitana, en la última década; la ubicación de las viviendas, su diferenciación según municipios y las características del financiamiento, y, por último, las posibles implicaciones de los terremotos de enero y febrero del 2001, en el desarrollo urbano.

El problema de la vivienda y los requisitos técnicos de construcción en El Salvador

Ricardo Castellanos A.

La vulnerabilidad de las construcciones de viviendas se ha puesto de manifiesto con los dos terremotos ocurridos a principios de este año, y ha sido más evidente en aquellas en donde vive el 50 por ciento de la población más pobre del país. Si bien es cierto que la normativa de construcción ha mejorado, aún es necesario revisarla y mejorarla, pero sobre todo divulgarla y lograr su obligatoriedad y efectivo cumplimiento. Las fallas y los colapsos estructurales observados después de los terremotos fueron causados por defectos constructivos y de diseño, debidos a prácticas empíricas, sin asesoría técnica, sin control de calidad; o por ubicaciones de alto riesgo. El autor de este artículo presenta un bosquejo de los requisitos técnicos existentes en la actualidad, enmarcado dentro de la telaraña de

leyes e instituciones relacionadas con la construcción.

Los terremotos de enero y febrero de 2001 y el problema de la vivienda

Centro de Información, Documentación y Apoyo a la Investigación (CIDAI)

En este artículo se hace un examen del impacto de los terremotos de enero y febrero pasados sobre el sector vivienda, con el propósito de evaluar la respuesta gubernamental ante la crisis habitacional, suscitada a consecuencia de ambos sismos. La tesis que se propone en el artículo es que el gobierno de Francisco Flores ha fallado en su respuesta a las necesidades habitacionales de las víctimas de los terremotos y que esos fallos son mucho más graves y cuestionables porque no sólo condenan a quienes perdieron su hogar a vivir en condiciones de mayor pobreza, sino que contribuyen a la persistencia de dinámicas de construcción de viviendas y de expansión urbana brutalmente desiguales, irracionales y depredadoras de los recursos naturales.

COMENTARIOS

La política económica de la década de los noventa: necesidad de su revisión

Álvaro Magaña

El dólar el fin del colón... ¿y del país?

Roberto Salazar Candell

El ALCA: acuerdo entre desacuerdos

Francisco Javier Ibisate S.J.

Génova G-7: la globalización impugnada

Francisco Javier Ibisate S.J.

CRÓNICA DEL MES

Julio-agosto

Leyendo el Diario Oficial

Tercer trimestre de 1999. Segunda parte

