

Politiques de l'habitat et crises du logement

> [Commander cet ouvrage](#)

Avant-propos (J.-C. Driant)

Le logement entre l'euphorie immobilière et la crise

Euphorie immobilière et forte hausse des prix

Que penser de l'évolution des prix du logement ? (J. Friggit)

Nouvelle bulle ou rupture des fondamentaux ? (D. Cohen)

L'impact de la crise américaine (T. Serafini)

Les composantes de la crise du logement

Retour sur les années 1990 pour comprendre (H. Coing et C. Topalov)

Les situations de mal-logement (Fondation Abbé Pierre)

La pénurie en Île-de-France (T. Serafini)

Les dimensions urbaines de la crise du logement et les politiques locales (M. Wiel)

Les politiques du logement en France

Continuités et ruptures dans les politiques du logement

Les grands axes sur le long terme (A.-M. Fribourg)

Les dates-clés des années 2000

L'évolution de l'aide de l'État : aide à la pierre versus aide à la personne ? (C. Taffin)

Une nouvelle impulsion présidentielle (N. Sarkozy)

Vers un pays de propriétaires ? (B. Bissuel et I. Rey-Lefebvre) (H. Buzy-Cazaux)

Les ambiguïtés du processus décentralisateur (J.-C. Driant)

Quelles perspectives pour les acteurs locaux ? (D. Vanoni et J. Leplaideur)

Les politiques du logement face à la question sociale : le droit au logement

L'action en faveur du logement des plus défavorisés (R. Ballain)

La reconnaissance juridique du droit au logement (E.-P. Guiselin)

Une volonté législative : le droit opposable (B. Sellier)

Partenariat et mobilisation des acteurs (C. Boutin)

Les enjeux de la loi sur le droit au logement opposable (X. Emmanuelli)

Les politiques du logement face à la question sociale : les HLM

Logement social : de quoi parle-t-on ? (M. Amzallag et C. Taffin)

Qui habite dans les logements sociaux ? (J.-C. Driant)

Des enjeux majeurs pour le congrès HLM de 2007... (V. Buttin)

... et des sujets d'inquiétude (AFP) (F. Vaysse) Une Agence nationale de rénovation urbaine pour accélérer les projets (B. Bissuel)

Des interventions tous azimuts (T. Repentin)

Quelques éléments de comparaison internationale

Systèmes nationaux et propriété

Des caractéristiques récurrentes en matière d'accès à la propriété et de logement des plus jeunes (M. Chodorge)

Les propriétaires en Espagne : un record européen, un exemple pour la France ? (J. Chauveau)

Les conceptions européennes du logement social

La diversité des conceptions au sein de l'UE (L. Ghekière)

La régulation du logement social au Royaume-Uni et aux Pays-Bas (L. Ghekière)

Bibliographie complémentaire

Rappel des références