

Écoquartiers et urbanisme durable urbanisme durable

● février 2011 °

Dossier réalisé par
Taoufik Souami

Maître de conférences à l'Institut français d'urbanisme

Histoire et débats

Les **écoquartiers** dans l'**histoire** de l'urbanisme durable

13 Émergence et diffusion des écoquartiers en Europe (C. Emelianoff)

16 Les liens avec l'histoire des politiques environnementales: continuité ou rupture ? (T. Souami)

18 Une tentative de définition (C. Charlot-Valdieu, P. Outrequin)

21 La mise en place des agendas 21 : le cas danois d'Albertslund (L. Héland)

Un débat et quelques **polémiques**

23 Cattractivité des écoquartiers les **rend-elle ségrégatifs** ? (C. Emelianoff)

24 Quelle place pour les architectes ? (F.-H. Jourda)

26 Vers un aménagement opérationnel renouvelé ? (T. Vilmin)

29 Écoquartiers et (in)cohérence des politiques publiques d'urbanisme (V. Renard)

32 Rompre avec la conception techniciste (M. Bonetti)

Réalisations et projets

En Europe et **ailleurs**

37 Le quartier de Kronsberg à Hanovre, modèle d'« optimisation écologique » ? (D. de Valicourt)

40 La **spécificité** du cas néerlandais : la participation citoyenne aux « **projets innovants** » (V. Schaeffer, C. Bierens de Haan)

43 Malmö et ses deux quartiers durables (D. Belziti)

45 Cexemple de Breda (G. Smaghe)

47 Diversité d'approches dans trois pays d'Afrique du Nord (P.-A. Barthel)

52 Le défi de la « **rétro-modernisation** » (F. Harvey)

Des exemples en **France**

53 Une analyse transverse des cas **français** (P. Lefèvre, M. Sabard)

56 Trilport, un **projet** d'écoquartier au cœur de la ville (Communauté d'agglomération du pays de Meaux)

59 Le **projet** des Docks de Saint-Ouen, d'un secteur industriel à un quartier de **ville mixte** (Sodedat 93)

61 Copération de Bonne-Grenoble : de la **démarche HQE** au concours européen « Concerto » (SAGES)

64 L'**exemple** de Cognin en Savoie (P. Lefèvre, M. Sabard)

Vers un « **modèle français** » ?

67 Les « clubs Écoquartiers » : enseignements et limites d'une politique publique
F. Fauchoux)

70 Ecoquartier : quel contenu ? (MEEDDAT)

71

Démarches et processus

Montage et conduite de **projets**

73 Vers une **maîtrise** d'ouvrage pluridisciplinaire (T. Souarni, D. Belziti)

75 Le **rôle** des promoteurs (*LaRevueDurable*)

78 Le pilotage des **projets** nantais : « **projets vitrine** » et commande politique
(P.A. Barthel)

82 Le **rôle** d'une « communauté de **planification** » dans la réaffectation d'une zone
industrielle à Zurich (L. Thévoz, V. Schaeffer)

La place **et** le vécu des habitants

85 Le **rôle** décisif des associations (*LaRevueDurable*)

88 Quelle place pour les habitants dans l'**initiation d'un** quartier durable ? (T. Souami)

90 De l'implication des résidents dans la gestion de leur quartier...

(V. Schaeffer, J. Rugg, N. Litzistorf Spina)

92 ... à l'**indifférence vis-à-vis du caractère** écologique de leur habitat (G. Faburel)

94 Des quartiers **réservés** à une certaine catégorie de population ? (T. Souami)

La question de l'évaluation

99 Quels outils d'évaluation et d'analyse des **projets** ? (V. Augiseau)

102 Analyse de **cycle** de vie appliquée aux écoquartiers (B. Peuportier, E. Popovici,
M. Trocmé)

104 L'évaluation **énergétique** des ensembles urbains (M. Maizia)

107

107 **Sigles et glossaire**

109 Bibliographie complémentaire

ii o Rappel des références